

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-20281-LOC-1/2022
Заводни број: LU-39/22
Датум: 19.07.2022. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл.РС”, бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. 556/1 КО Богојевићи

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п. 556/1 КО Богојевићи из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за изграду стамбеног објекта на к.п. 556/1 КО Богојевићи, а преко пуномоћника Драгане Радовановић Бркић, Светолика Лазаревића број 19А, Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.07.2022.године у 22:49:02 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-20281-LOC-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-39/22.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати(vineta rat2000-potpisan.pdf);
- Доказ о уплати (vineta сеор1000-potpisan.pdf);
- Остала документа (Ovlascenje-potpisan.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (topografski VinetaVidojkovic.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП VinetaVidojkovic.pdf);
- Идејно решење dwg crtezi.zip (Сертификат);
- Идејно решење (IDR Vineta Vidojkovic-potpisan.pdf);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова(408723af-fd12-4168-b402-2fea094abad1.pdf)

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС,, број73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019).

Ако се поносилац захтева одлучи да накнадно поднесе усаглашен захтев потребно је:

-Доставити оверен геодетски снимак постојећег стања предметне локације од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом

-прилагодити графичку документацију у смислу дебљине линије како би се јасно одредила линија грађења објекта.

Напомена: Предметна парцела је обухваћена Просторним планом општине Ариље и налази се у зони магисталног пута и реке Моравице у зони претежног становања, где је прописано да: „минимално одстојање објеката од међе суседне парцеле износи 3 метра. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али да се дворишном делу плаца мора обезбедити колски прилаз у ширини од 2,5 м.“

Увидом у Идејно решење утврђено је планирана изградња на мањем одстојању од планом прописане, уколико подносилац захтева се одлучи за подношење усаглашеног захтева потребно је доставити сагласност међаша или испројектовати у складу са наведеним правилом, где кров чини саставни део планиране зграде (члан 2.тачка 23. Закона о планирању и изградњи).

-Потребно је обезбедити довољан број паркинг места. Плански акт је дефинисао:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај	јединица мере за једно паркинг место
стамбени објекти	100м ² корисног простора или стан

Напомена: На достављеном геодетском снимку постојећег стања евидентирани су електропроводови. Планским документом нису дефинисане удаљености и ограничења за заштитне коридоре електроводова. Обавеза инвеститора је да се информише о евентуалним ограничењима од стране имаоца јавног овлашћења. У поступку издавања локацијских услова за изградњу на предметној катастарској парцели прибављају се услови надлежних имаоца јавних овлашћења

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-20281-LOC-1/2022

LU-39/22, 19.07.2022.године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Петровић